

Prodej rodinného domu , Újezd u Valašských Klobouk

Újezd



2 969 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	147 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Menší dům, který dává velký smysl - bydlení v Újezdě, které vás překvapí. Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma a kde má každý metr svůj význam? Tento útulný dům v Újezdě vás přesvědčí, že i menší prostor může nabídnout maximum pohodlí a praktičnosti pro každodenní život. Dispozice 2+1 je promyšlená tak, aby vyhovovala páru i menší rodině. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s klimatizací, která zajišťuje komfort v letních vedrech i během chladnějších měsíců. Ze vstupní chodby plynule projdete do moderní kuchyně vybavené vestavěnou troubou a sklokeramickou deskou, která přirozeně navazuje na ložnici a vytváří příjemně propojený celek.

Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu i prostor pro pračku, vše v praktickém a funkčním uspořádání. Velkou přidanou hodnotou jsou kompletně nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, plastová okna s trojskly a sádkartonové podhledy, díky kterým je dům připraven bez nutnosti dalších investic.

Velkým bonusem je podkroví, které přímo vybízí k rozšíření obytného prostoru, například o dva menší pokoje, pracovnu nebo dětské zázemí. Venku vás potěší dvě parkovací stání, menší pozemek a zahrádka ideální pro relax,

grilování nebo vlastní pěstování.

Dům je ideální volbou pro pár, ať už jako startovací bydlení pro mladou rodinu, nebo jako pohodlné a bezbariérové přízemní řešení pro starší pár, který už nechce řešit velký dům a ocení snadnou údržbu i rozumné náklady na provoz. Právě kombinace kompaktní velikosti, funkční dispozice a jednopodlažního řešení dává této nemovitosti velký smysl. Újezd nabízí kompletní občanskou vybavenost, která vám usnadní každodenní život. Najdete zde obchod, poštu, lékaře, lékárnu, drogerii i stavebniny, nechybí ani dětské hřiště. V zimě oceníte blízký lyžařský vlek, v létě zase příjemné osvěžení v podobě místní zmrzliny.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají praktické, klidné a úsporné bydlení s potenciálem do budoucna. Pokud vás tato nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady může začít vaše nová životní kapitola. Těším se na setkání v Újezdě.