

Prodej rodinného domu 141 m² s pozemkem 780 m², Jehnědno

39701, Albrechtice nad Vltavou

**4 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Septik		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný rodinný dům (chalupu) v malebné jihočeské obci Jehnědno. Nemovitost se nachází v centru obce, avšak v klidné části stranou od hlavní komunikace, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemné bydlení. Jehnědno je malá historická vesnice s kořeny ve středověku, spojená s rožmberským panstvím a typickou jihočeskou krajinou. Dnes má spíš klidný, venkovský ráz, ale zachovává si historické i přírodní zajímavosti, je kousíček od řeky Vltavy.

Dům má aktuální dispozici 2+1. Vstup je přes verandu, která vede do chodby. Odtud se vstupuje do obývacího pokoje, dětského pokoje a kuchyně. Na kuchyni navazuje koupelna, samostatné WC, spíž a kotelna.

K nemovitosti dále patří stodola a prostorná garáž, což ocení zejména kutilové, milovníci např. veteránů nebo ti, kdo hledají prostor pro dílnu či hobby aktivity.

Pozemek je menší, ale pečlivě udržovaný a kompletně oplocený. Nachází se zde nová pergola, ideální pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Dům prošel částečnými rekonstrukcemi - má novou střechu, nová okna a je vybaven kotlem na tuhá paliva. Je napojen na vlastní studnu a zároveň je připravena přípojka na veřejný vodovod (nutno dokončit).

Nemovitost působí velmi příjemným, čistým a klidným dojmem a je připravena k okamžitému nastěhování.