

## Prodej pozemku v obci Čerňovice

Čerňovice



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Tričler****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:**[jiri.tricler@re-max.cz](mailto:jiri.tricler@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 501 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro klidné bydlení? Právě jste ho našli. Předmětem prodeje je stavební pozemek (2.501m<sup>2</sup>) v obci Čerňovice u Hracholuské přehrady nedaleko krajského města Plzeň (23 km). Do 50m od pozemku jsou inženýrské sítě, plyn, elektřina a kanalizace. Voda musí být řešena vlastní vrtanou studnou, dle Hydrogeologické studie, kterou máme k dispozici, je voda ve dvaceti metrech pod terémem, ale obec má v plánu realizaci vodovodu.

Čerňovice v současnosti nabízejí kvalitní podmínky pro venkovské bydlení v čistém a tichém prostředí. V obci žije cca 200 obyvatel a je zde fungující dobře zásobovaný obchod s potravinami a smíšeným zbožím (otevřeno denně 8.00-17.00) a klasický venkovský hostinec s letní předzahrádkou. Hostinec nabízí vynikající možnost občerstvení, včetně teplých domácích jídel. V nedaleké 4 km vzdálené obci Pernarec je veškerá občanská vybavenost. Na viděnou na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.