

## Pronájem bytu 1KK 50 m<sup>2</sup> v historickém centru Domažlic.

náměstí Míru, Domažlice

**9 400 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zrekonstruovaný přízemní byt o dispozici 1+KK (1x obytná místnost + kuchyňský kout + příslušenství) s kompletním provozním vybavením o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 50 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v přízemí polyfunkčního měšťanského domu se sedmi bytovými jednotkami, 2x nebytovými obchodními a kancelářskými prostory. Byt byl kompletně nově zbudován, vybaven a zařízen v roce 2021 ve zrenovovaném historickém objektu měšťanského domu, situován v 1.NP přízemí objektu s orientací oken na sever s výhledem na navazující uzavřené venkovní prostranství společnou zahradu se zpevněným vstupem v historické městské zástavbě. ENB: třída "C". Bytový dům, ve kterém se byt nachází je třípodlažní objekt, bez výtahu, situován v lokalitě historického centra na hlavním domažlickém náměstí. Byt je využitelný k trvalému bydlení pro 1 až 2 osoby, bez domácích mazlíčků v okresním městě Domažlice s kompletními službami, infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností s možností okamžitého nastěhování a užívání. K bytu náleží užívání vlastní skladovací kóje ve sklepní části bytového domu, užívání společných prostor k dostupnosti pronajímaného bytu a možnost užívání společné venkovní plochy uzavřeného dvorku s travním porostem, navazující na bytový dům. Parkování osobního automobilu na veřejných parkovacích plochách u bytového domu s možností zřízení rezidenčního parkování v městské zóně. Dispozice bytu:

vstup, chodba, předsíň, obytná místnost, kuchyňský kout, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), toaleta. Vybavení bytu: Kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, odsavač par, myčka na nádobí, podlahové krytiny, komplet, koupelnové vybavení, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody + internet. Vytápění: topení lokální elektrické s vlastní regulací (el. stropní infrapanely). Celková užitná plocha bytu: 50 m<sup>2</sup>. Výše nájemného: 9.400, Kč / měsíčně + provozní energie a služby (od. cca 4.500, Kč).