

## Prodej, apartmán 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Stříbrnice

Staré Město

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku



Vyřizuje

**Michala Martínková****Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční apartmán v srdci hor. Lokalita, která vydělává po celý rok.

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný apartmán 2+kk v apartmánovém domě, situovaný na výhledovém místě v obci Stříbrnice u Starého Města, na okraji masivu Králického Sněžníku - jedné z nejatraktivnějších horských oblastí severní Moravy.

Apartmán se nachází na slunném vyvýšeném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny a jeho největší předností je bezkonkurenční poloha pouhých cca 150 metrů od sjezdovky Skiareálu Kraličák. Právě tato kombinace dělá z nemovitosti výjimečně silnou investici s vysokou poptávkou po ubytování.

Apartmán je plně vybavený - disponuje vlastní koupelnou, WC i kuchyňkou a je součástí jednoho ze dvou samostatných objektů. Hostům je k dispozici prostorná společenská místnost a po domluvě také infrasauna, což výrazně zvyšuje komfort pobytu i celkovou obsazenost.

Apartmán má celoroční výnosový potenciál a nízké náklady na provoz.

Stříbrnice patří mezi rychle se rozvíjející horské destinace s rostoucí návštěvností jak v zimě tak v létě, přesto je zde

zachována příroda a klid.

Zima: lyžování přímo u apartmánů, běžkařské tratě, skialpy, sněžnice - moderní skiareál s vyhřívanou šestisedačkovou lanovkou

Léto: turistika, cyklistika, trailrunning, bikeparky, bobová dráha, jízda na koních, paddleboardy

Jaro / podzim: klidná rekreace, příroda, wellness a relaxační pobyty

Přímo od apartmánů vedou značené turistické trasy na Králický Sněžník, Paprsek či Kladské sedlo. Okolí nabízí rozsáhlou síť cyklotras, napojených na Moravskou cyklotrasu i polské pohraničí.

Díky kombinaci prémiové horské lokality, bezprostřední blízkosti skiareálu a stabilní celoroční poptávky představuje tento apartmán dlouhodobě perspektivní investici s možností okamžitého provozu bez dalších vstupních nákladů.

Apartment je navíc plně vybaven a lze zajistit kompletní správu včetně úklidu, takže investice může fungovat téměř bez starostí.

Ideální volba pro investory, kteří hledají nemovitost s reálným výnosem a dlouhodobou hodnotou.

Více informací vám ráda sdělím telefonicky.