

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Zbožská

Zbožská, 28802, Nymburk



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anděl Aleš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43,29 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, který aktuálně prochází revitalizací.

Byt prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. Původní umakartové jádro bylo nahrazeno zděným, dále jsou nové rozvody vody, odpadů i elektroinstalace. Na podlahách je kvalitní vinyl, v koupelně s toaletou keramická dlažba a moderní obklady. Stropy jsou řešeny sádkokartonovými podhledy. Samozřejmostí je příprava na pračku a sušičku a množství elektrických zásuvek. Veškeré osvětlení v bytě je úsporné LED.

Dispozice bytu tvoří předsíň, prostorná chodba, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazničkou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou.

V případě financování hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme zajistit výhodné podmínky s nízkou úrokovou sazbou. Pro domluvení prohlídky nás kontaktujte.