

Prodej hotelového apartmánu v lázeňském středisku Bad Griesbach

Thermalbadstraße, Bayern



959 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán č.316 o velikosti 26,2m² v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v hotelu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.

Byty kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmů. Majitelé apartmánů mají 10% slevy na lázeňské procedury nabízené hotelem Birkenhof.

Jedná se o hotelové pokoje s příslušenstvím, výměry jsou 26,2 m²-33m², apartmány jsou bez kuchyňské linky, byty v přízemí mají terasu, byty v patře mají balkon, podkrovní byty mají okenní vikýř.

V bytech je většinou starší, zachovalý, masivní, bavorský nábytek, který je v ceně apartmánů. Každý apartmán má sociální zařízení. Apartmány procházejí postupnou rekonstrukcí. Každý z apartmánů bude do 3 let rekonstruovaný na náklady prodávajícího.

K prodeji je celkem 5 apartmánů.

Podrobnosti u makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.