



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 79032

Praha 2, pronájem restaurace 300m2 v ulici Na Kozačce, Vinohrady

Na Kozačce, Praha 2, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ vodné, stočné 2000 Kč + energie



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu restaurační prostory o celkové výměře 300 m² situované v přízemí a 1. podzemním podlaží domu v ulici Na Kozačce na Vinohradech.

Prostory jsou ideální pro provoz plnohodnotné restaurace s kapacitou přibližně 100 míst, případně je lze využít také jako klub či kavárnu. K dispozici je terasa ve vnitrobloku s kapacitou až 20 míst. Hlavní restaurační část se nachází v suterénu, avšak disponuje plnohodnotnými okny orientovanými jak do klidného vnitrobloku, tak částečně do ulice (okna jsou částečně zapuštěna pod úroveň terénu), což zajišťuje dostatek denního světla. Prostory se nabízejí částečně vybavené a zahrnují vstupní bar s posezením v přízemí, velkorysou restaurační místnost s kapacitou cca 60 míst k sezení a kompletní zázemí, včetně kuchyně, přípravny, skladů, šaten, toalet a kanceláře. Prostor je v dobrém stavu, přičemž umožňuje úpravy dle individuálních potřeb nájemce. Objekt vznikl rekonstrukcí sklepních prostor a bývalé prodejny potravin. Dlouhodobě zde fungovala gruzínská restaurace.

Lokalita Vinohrady představuje významnou výhodu díky své atraktivitě a vysoké frekvenci pohybu osob, což zajišťuje výborný potenciál pro podnikání. Dopravní dostupnost je vynikající - tramvajová zastávka Jana Masaryka se nachází

jen pár kroků od domu, stanice Náměstí Míru je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prostory jsou nabízeny bez odstupného.