

## Pronájem 1+kk, Královopolská ul. Brno - Žabovřesky, zařízený, wifi v ceně

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 300 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- náklady na energie + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 773

E-mail: [marcel@bravis.cz](mailto:marcel@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Najděte svůj klid v dynamickém Brně. Na ulici Královopolská v Žabovřeskách nabízíme k pronájmu moderní a tiché 1+kk a 2+kk, které jsou připraveny k okamžitému užívání. Stačí si vybrat podlaží, vzít si jen osobní věci a stát se historicky prvním nájemníkem v tomto technologicky vyspělém domě.

Tato jednotka o dispozici 1+kk a výměře 31 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup>, představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.
- Lodžie: Rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolkem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- Vše je úplně nové: Budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.

- Chytrá domácnost: Ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.
- Výhledy, které berou dech: Díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- Kompletní vybavení: Vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.
- Vysokorychlostní WiFi: Už v ceně, ideální pro home office.

Exkluzivní zázemí domu:

- Wellness pro vaše tělo: Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- Servisní zóna: Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- Pohodlí: 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- Parkování: Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.
- Možnost volby: Preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky - prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.