



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1992460

Nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 91,6 m² s lodžii, 2x neprůchozí ložnice

Hněvkovského, Praha 11, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 83,3 m² s lodžii 8 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu v ulici Hněvkovského, Praha 11 - Chodov.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou a přímým vstupem na lodžii, dvě samostatné neprůchozí ložnice (z nichž jedna disponuje šatní skříní), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále praktická komora a vestavěná skříň s pračkou.

Dům disponuje velmi dobrou energetickou náročností třídy C - úsporná. V bytě je možné zřídit vysokorychlostní optický internet (až 2 Gb/s) od poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Měsíční záloha na služby činí 2 300 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +500 Kč. Elektrina bude převedena na nájemce (odhad cca 1 000 Kč/měsíc).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 40 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Do not hesitate to contact me if you are an English speaker. Vřele doporučuji osobní prohlídku.