

Pronájem vinárny 76 m², Praha, ul. Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha



13 180 Kč

za měsíc

+ zálohy za elektřinu +
odstupné + provize RK



Vyřizuje

Sabolová Marianna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	76 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou vinárnu na atraktivním místě v Kunraticích - Praha 4 s možností neomezeného parkování. Jedná se o obchodní prostor o velikosti 76 m². Pronájem je na dobu NEURČITOU. Náklady na provoz jsou nízké, což zajišťuje ekonomickou výhodnost. Pro tento rok (léto 2026) je schválena rekonstrukce celého prostoru ve výši cca 500.000 Kč hrazená pronajímatelem. V případě rychlého jednání je možné ještě některé úkony ovlivnit. Vinárna je kompletně vybavená včetně menšího zázemí kuchyně a je připravená k okamžitému provozu. Díky dlouholetému působení má stálou a spokojenou klientelu. Součástí ceny je kompletní právní servis a v případě zájmu i postoupení webových stránek, Facebooku/Instagramu i možnost pokračovat ve spolupráci se stávajícími dodavateli. Lokalita je velmi frekventovaná, zaručuje stálý přísun zákazníků a je ideální příležitostí pro podnikatele v gastronomii. V případě zájmu mě určitě neváhejte kontaktovat.