

Výjimečný stavební pozemek 1 572 m² v srdci CHKO - Zádub-Závišín

Zádub-Závišín



3 914 280 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 572 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný stavební pozemek 1 572 m² v srdci CHKO - Zádub-Závišín

Hledáte místo, kde se snoubí prestižní lokalita s absolutním klidem přírody? Nabízíme k prodeji velkorysý stavební pozemek o výměře 1 572 m² v malebné obci Zádub-Závišín. Tato lokalita je vyhledávána pro svůj unikátní vesnický ráz a bezprostřední blízkost Mariánských Lázní. Díky ochraně CHKO máte jistotu, že si okolí zachová svou neopakovatelnou atmosféru a klid bez necitlivé výstavby.

Klíčové výhody pozemku:

Připravenost k výstavbě: Veškeré inženýrské sítě jsou vyvedeny přímo na hranici pozemku, což vám ušetří čas i starosti s administrativou.

Velkorysý prostor: Rozloha přes 1 500 m² zaručuje naprosté soukromí a prostor pro zahradu, která splyne s okolní přírodou.

Nadstandardní limity: Územní plán umožňuje zastavěnost až 40 % s možností stavby o 2 nadzemních podlažích. Váš vysněný dům tak nemusí znát kompromisy.

Životní styl v souladu s přírodou:

Zádub-Závišín je rájem pro aktivní odpočinek po celý rok. Kromě vyhlášeného Royal Golf Clubu se v bezprostřední blízkosti nachází také moderní jezdecký areál. Milovníky zimy nadchne blízkost lyžařské sjezdovky ve Skiareálu Mariánky, která je vzdálená jen pár minut cesty a nabízí perfektní vyžití přímo u lázeňského centra. Okolní lesy Slavkovského lesa pak doplňují nabídku o nekonečné trasy pro procházky, běžky a cykloturistiku.

Tento pozemek není jen parcela, je to prostor pro váš nový život v tichu a zeleni, přesto na dosah lázeňského komfortu a sportovních zážitků. Přijďte se přesvědčit osobně!