

## Výjimečný stavební pozemek 1 572 m<sup>2</sup> v srdci CHKO - Zádub-Závišín

Zádub-Závišín



**4 558 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 572 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI:

Výjimečný stavební pozemek 1 572 m<sup>2</sup> v srdci CHKO - Zádub-Závišín

Hledáte místo, kde se snoubí prestižní lokalita s absolutním klidem přírody? Nabízíme k prodeji velkorysý stavební pozemek o výměře 1 572 m<sup>2</sup> v malebné obci Zádub-Závišín. Tato lokalita je vyhledávána pro svůj unikátní vesnický ráz a bezprostřední blízkost Mariánských Lázní. Díky ochraně CHKO máte jistotu, že si okolí zachová svou neopakovatelnou atmosféru a klid bez necitlivé výstavby.

**Klíčové výhody pozemku:**

Připravenost k výstavbě: Veškeré inženýrské sítě jsou vyvedeny přímo na hranici pozemku, což vám ušetří čas i starosti s administrativou.

**Velkorysý prostor:** Rozloha přes 1 500 m<sup>2</sup> zaručuje naprosté soukromí a prostor pro zahradu, která splyne s okolní přírodou.

**Nadstandardní limity:** Územní plán umožňuje zastavěnost až 40 % s možností stavby o 2 nadzemních podlažích. Váš vysněný dům tak nemusí znát kompromisy.

**Životní styl v souladu s přírodou:**

Zádub-Závišín je rájem pro aktivní odpočinek po celý rok. Kromě vyhlášeného Royal Golf Clubu se v bezprostřední blízkosti nachází také moderní jezdecký areál. Milovníky zimy nadchne blízkost lyžařské sjezdovky ve Skiareálu Mariánky, která je vzdálená jen pár minut cesty a nabízí perfektní vyžití přímo u lázeňského centra. Okolní lesy Slavkovského lesa pak doplňují nabídku o nekonečné trasy pro procházky, běžky a cykloturistiku.

Tento pozemek není jen parcela, je to prostor pro váš nový život v tichu a zeleni, přesto na dosah lázeňského komfortu a sportovních zážitků. Přijedte se přesvědčit osobně!