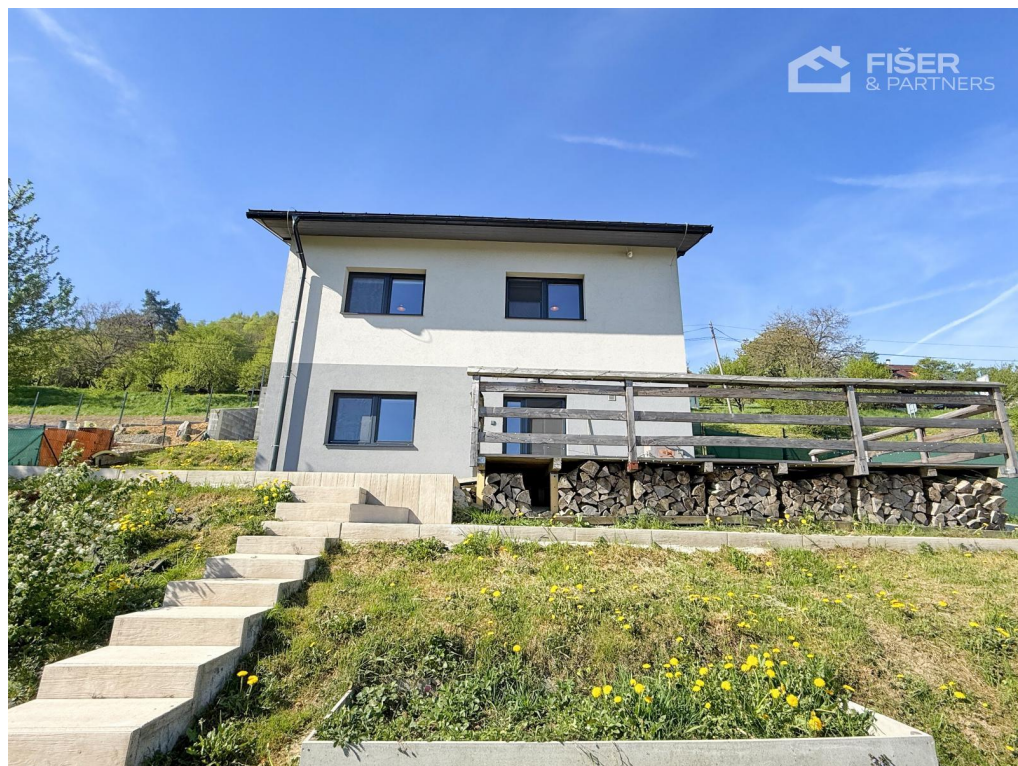


Pronájem rodinného domu 4+ kk

75701, Jarcová

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michal Fišer**Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:**fiser@fiserpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	596 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem rodinného domu, který nabídne moderní bydlení, dostatek prostoru a nízké provozní náklady? V obci Jarcová u Valašského Meziříčí nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše přibližně 140 m and sup2;, která splňuje nároky na komfortní rodinné bydlení.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktické každodenní fungování. Součástí je moderní kuchyně, koupelna, obývací pokoj a pokoje. Vše v rámci novostavby připravené k okamžitému nastěhování. Obytný prostor je navíc propojen s terasou, která rozšiřuje bydlení směrem ven a nabízí ideální místo pro relax i rodinné chvíle.

Velkým benefitem jsou použité technologie, které výrazně snižují provozní náklady. Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo Daikin, doplněným fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm 11,6 kWh. K dispozici je také krb jako alternativní zdroj vytápění. Celková roční spotřeba se pohybuje kolem 7 MWh, přičemž náklady pro čtyřčlennou domácnost vychází přibližně na 3 000 Kč měsíčně. Samozřejmostí je zabezpečovací systém Jablotron a datové rozvody po celém domě.

Součástí domu je garáž, dostatek parkovacích míst a přímý kontakt s přírodou hned za domem. Lokalita Jarcová nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Valašského Meziříčí a veškeré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte pronájem rodinného domu s moderními technologiemi a nízkými náklady, rádi vám zajistíme prohlídku.

Cena nájemného činí 25 000,- Kč + 800,- Kč zálohy na vodu + elektřina se přepisuje na nájemníka + kauce + provize