

VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST! JEDINÝ DOSTUPNÝ BYT S OBŘÍ TERRASOU V AKT. PROJEKTU!

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÁ PŘÍLEŽITOST! JEDINÝ DOSTUPNÝ BYT S OBŘÍ TERRASOU V AKT. PROJEKTU!

Novostavba byt 41m² s velkou terasou 58m², garážovým stáním a sklepem 2,8m², kde jednoduchou úpravou změníte dispozici z 1+kk na 2+kk!

Představte si ranní kávu s výhledem na vlastní 58m² zelenou oázu. Večerní sklenku vína při západu slunce, zatímco město šumí kdesi daleko pod vámi. Toto není jen byt. Toto je vaše osobní nedotknutelné útočiště v srdci dynamické čtvrti.

Toto je AKTUÁLNĚ JEDINÝ IHNEDE DOSTUPNÝ BYT v celém projektu s takto monumentální terasou. Až bude pryč, už nebude.

ZÁKLADNÍ FAKTA & EXKLUZIVITA

* Lokalita: Honzíkova G5, Praha 10 - Dolní Měcholupy (nová rezidence, kde je vše na dosah)

- * Dispozice: Moderní 1+kk s OKAMŽITOU MOŽNOSTÍ změny na 2+kk! Rozrůstáte se? Roste s vámi i byt!
- * Metráž: Byt 41m² + GIGANTICKÁ terasa 58,4m² + GARÁŽ + KOMORA
- * Cena komplet: 3 450 000 Kč / byt + 280 000 Kč / garáž stání + 170 000 Kč / sklep
Celkem 3.900.000 Kč + splácená anuita
- * Dostupnost: Revoluční nabídka od FINEP: NEMUSÍTE RUČIT ZÁSTAVOU! NEMUSÍTE DOKLÁDAT PŘÍJMY! Nástup do družstevního bydlení s jasnou cestou k vlastnictví a převoditelnost do OV.
- * Aktuální kompletní měsíční anuitní splátka včetně úroků cca 30.000 Kč (27.542,- Kč byt + garáž + sklep) = celková výše dluhu 5 466 239 Kč

PROČ JE TENTO BYT VÝHODNÁ NABÍDKA NA TRHU?

1. TERASA, KTERÁ SE ROVNÁ DALŠÍMU BYTU: 58m²! To je vaše letní jídelna, zahradní párty zóna, místo pro grilování, slunění a vytváření nezapomenutelných vzpomínek.
2. PARKOVÁNÍ S KOMOROU KOUSEK OD VÝTAHU: Zapomeňte na hledání parkovacího místa v dešti. Vaše auto i uskladněné věci jsou v suchu a v bezpečí, pár kroků od výtahu.
3. ŽIVOT SE STYLEM, NIKOLIV POUHÉ BYDLENÍ: Bydlíte v klidné, nové čtvrti, ale doslova za rohem máte vše: LIDL, PENNY, kavárny, lékárny, multifunkční hřiště, parky a rybník. Život vás tu bude bavit.
4. BUDOUCÍ ZLATÁ ŽÍLA: Tramvajová trať přímo do čtvrti je v územním plánu! Kupujete dnes za ceny současnosti, ale investujete do lokality zítřka.

KDE TO JE? (Spojení s městem & útěk do zeleně)

- * Zastávka 200m od domu → za 10 minut jste u metra Depo Hostivař.
- * Pražský okruh na dosah (3 min) → rychlé spojení kamkoliv, ale MINIMÁLNÍ HLUK.
- * Park Hrušov, rybník Slatina, trailové dráhy - vaše přírodní fitness centrum je za rohem.

SHRNUTÍ: Co zde ZÍSKÁVÁTE?

- * Poslední byt s obří terasou v této etapě projektu.
- * Flexibilní dispozici 1+kk/2+kk.
- * Garážové stání + komoru 2,8m².
- * Napojení na přírodu i výbornou dopravní dostupnost.
- * Možnost nákupu bez zástavy a dokládání příjmů.
- * Moderní, energeticky úsporný dům s výtahem (kolaudace 2026).

Takhle to je. Příležitost, která se už nemusí opakovat.