

Rodinný dům se dvěma byty a zahradou v centru Přelouče

Husova, 53501, Přelouč



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Zavadilová**Tel.:** 608 603 010**GSM:** 608 603 010**E-mail:**domybytyol@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	368 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části Přelouče, v ulici Husova, jen 5 minut chůze od centra města. Tato nemovitost vyniká svou variabilitou - tvoří ji dvě bytové jednotky (5+1 a 2+1), které lze v případě potřeby snadno propojit. Menší byt nabízí skvělou investiční příležitost, díky pronájmu můžete pohodlně financovat splátky hypotéky.

Dispozice hlavního domu (5+1):

V přízemí je kuchyň s komorou, obývací pokoj, další pokoj, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. V podkroví tři světlé pokoje s terasou a výhledem do zahrady a druhá koupelna s WC.

Druhá bytová jednotka (2+1):

Byla přistavěna v roce 1979 a disponuje dvěma pokoji, kuchyní, chodbou a vlastním sociálním zázemím.

Dům je částečně podsklepený a napojený na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Parkování je vyřešeno praktickým průjezdem přímo v domě. Na zahradě se nachází bazén, který v létě zajistí dokonalý relax.

Dům je ihned obyvatelný, ale díky svému uspořádání nabízí obrovský potenciál pro modernizaci podle vašich představ. Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost - na okraj Pardubic dojedete za 15 minut, do Chrudimi za 25 minut a do Kutné Hory či Kolína do půl hodiny.