

**Prodej nebytového prostoru - provozovna služeb.**

Radniční, Šumperk

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zdeněk Šupina****Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420737729446**E-mail:**[zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 19 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Radniční v Šumperku nabízím k prodeji nebytový prostor (provozovnu služeb) o velikosti 19,6 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí v loňském roce. A tím nemyslím „lehké osvěžení“. Tady se šlo opravdu od podlahy.

Nové rozvody elektřiny i vody, nová pojistková skříň, moderní sociální zázemí... a k tomu nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, umyvadlo a praktické řešení prostoru, které dává smysl. Na podlaze dlažba - takže žádné starosti, jen údržba a hotovo.

**Komfort?**

Ten zajišťuje podlahové vytápění ve dvou okruzích a ohřev vody řeší průtokový ohřivač. Jednoduché, efektivní, funkční. Velkou výhodou je i výloha do ulice, která prošla rekonstrukcí. Ideální pro menší podnikání, služby, manikúra, pedikúra, kancelář, studio ... nebo klidně jako investice na pronájem.

Takhle připravené malé prostory v centru Šumperka se neobjevují často. Buď se rekonstruují roky... nebo už dávno

někomu vydělávají. Tady můžete začít prakticky hned.

Pokud vás zajímá víc – ozvěte se. Rád vám prostor osobně ukážu a probereme možnosti využití.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.