

## Prodej rodinného domu, 126 m<sup>2</sup>, Nový Jičín

U Hřiště, Nový Jičín



**6 815 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Pavelková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+2 v klidné části Nového Jičína - Žilina, odkud to je zároveň jen pár minut do centra města.

Dům má dvě patra a prostorný sklep. Tato nemovitost je ideální i pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V roce 2012 proběhla výměna střechy, okapů a komínu. Všechna okna jsou vyměněna za plastová dvojskla, jinak je nemovitost převážně v původním, ale zachovalém stavu - ideální k úpravám dle vlastních představ. Ihned k

nastěhování, bez nutných investic.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním topením. Orientace většiny oken je na jihovýchod.

Pozemek je rovinný o celkové výměře 388 m<sup>2</sup> s příjemnou zahradou, zděnou kůlnou, garáží a hospodářskou budovou využívanou jako zázemí pro posezení i za nepříznivého počasí.

Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Nového Jičína - ideální kombinace pro každodenní život.