

Prodej rodinného domu, 113 m², Dvůr Králové nad Labem

Nová Tyršova, Dvůr Králové nad Labem



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlčková Denisa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	113 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásně a celkově zrekonstruovaný rodinný dům v atraktivní lokalitě Dvůr Králové nad Labem. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017 a je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Jedná se o suchou stavbu z kombinace cihel a kamene, se sedlovou střechou a asfaltovou krytinou. Dispozice domu nabízí 4 obytné místnosti s kuchyňským koutem a užitnou plochu přes 113 m². Velkým benefitem je půda o výměře 36 m², kterou lze upravit na další obytný prostor a propojit s horními dvěma pokoji. K dispozici je také dílna o velikosti 36 m².

V domě se nachází 3 toalety a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s kombinací radiátorů a podlahového topení. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada s příjemným zázemím pro rodinu, včetně dětského hřiště. Nechybí ani terasa o velikosti 13 m². Více informací na vyžádání. Nemovitost s potenciálem, který musíte vidět osobně.