

## Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Dvůr Králové nad Labem

Nová Tyršova, Dvůr Králové nad Labem



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlčková Denisa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásně a celkově zrekonstruovaný rodinný dům v atraktivní lokalitě Dvůr Králové nad Labem. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017 a je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Jedná se o suchou stavbu z kombinace cihel a kamene, se sedlovou střechou a asfaltovou krytinou. Dispozice domu nabízí 4 obytné místnosti s kuchyňským koutem a užitnou plochu přes 113 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je půda o výměře 36 m<sup>2</sup>, kterou lze upravit na další obytný prostor a propojit s horními dvěma pokoji. K dispozici je také dílna o velikosti 36 m<sup>2</sup>.

V domě se nachází 3 toalety a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s kombinací radiátorů a podlahového topení. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada s příjemným zázemím pro rodinu, včetně dětského hřiště. Nechybí ani terasa o velikosti 13 m<sup>2</sup>. Více informací na vyžádání. Nemovitost s potenciálem, který musíte vidět osobně.