

## Rodinný dům v Žebětíně

Buková, Brno-Žebětín, Brno



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře a právního servisu. Majitel si zároveň vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

**Marie Pfliegerová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606650612**E-mail:**[marie.pfliegerova@re-max.](mailto:marie.pfliegerova@re-max.cz)

cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ??? Hledáte bydlení v klidné části Brna s příjemnou atmosférou? V nabídce mám rodinný dům 2+kk v oblíbeném Brně-Žebětíně, který může být skvělým domovem i zajímavou investicí. □

Dům stojí na pozemku o velikosti 416 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je cca 80 m<sup>2</sup> a nabízí možnost budoucího rozšíření o obytné podkroví.

Co vás potěší:

- dispozice 2+kk s možností úprav dle vlastních představ
- všechny inženýrské sítě, vytápění plynovým kotlem
- parkování před domem ????
- soukromý dvorek pro odpočinek □????
- klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Brna

Žebětín patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality - spojuje pohodové bydlení v blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností. V dosahu máte Brněnskou přehradu, oboru Holedná, školy, obchody i restaurace. ????

???? Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Marie Pflegerová - makléř

+420 606 650 612

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.