

Prodej rodinného domu 108 m², Nové Město na Moravě

Polní, 59231, Nové Město na Moravě



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1134 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům není jen adresa, je to životní styl. Pokud milujete horská kola, sjezdovky, běžky nebo biatlon, v Novém Městě na Moravě nenajdete lepší místo. Máme pro vás novostavbu situovanou v těsné blízkosti legendárních trailů a Vysočina Areny na hranici CHKO Žďárské vrchy.

Dům je postaven v nejvyšším standardu a je připraven k okamžitému nastěhování. Žádné další investice do stavby.

Ideální jako rodinné sídlo i jako základna pro vaše sportovní ambice v jakémkoliv ročním období. Žijte tam, kam ostatní jezdí jen na dovolenou.

Dispozice a interiér: Dům o dispozici 4+kk nabízí promyšlený prostor pro rodinu i aktivní jednotlivce. Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Prosklené plochy propojují obývací prostor s okolní zelení a ložnice Vám každý den nabídne výhledy, které se neomrzí. Soukromou zónu tvoří tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či klidná pracovna.

Stav a potenciál: Jedná se o novostavbu v perfektním technickém stavu, která nevyžaduje žádné další stavební investice.

Lokalita pro aktivní život: Nové Město na Moravě je světovým centrem sportu a bránou do CHKO Žďárské vrchy.

Sport: Legendární cyklistické traily, sjezdovka Harusák a biatlonová Vysočina Arena jsou doslova za rohem.

Příroda: Brána do CHKO Žďárské vrchy začíná hned u domu - ideální pro běžky, turistiku a relaxaci.

Občanská vybavenost: Vše potřebné (školy, obchody, služby, wellness, koupaliště) je v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti.

Zapomeňte na zdlouhavé rekonstrukce. Tady můžete začít bydlet a sportovat okamžitě. Dům je čerstvě dokončen a čeká na své první majitele.