

## Prodej bytu 2+kk 43 m2 Samohelova, Praha

Samohelova, 14900, Praha 11, Praha



**6 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**FH Consulting s.r.o.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte první vlastní bydlení, nebo nemovitost, která dává smysl i jako investice? A ideálně takovou, kam se můžete rovnou nastěhovat bez kompromisů?

Pak zbystřete. Na pražském Chodově pro Vás máme byt 2+kk, který kombinuje praktičnost, moderní úpravy a zajímavou lokalitu.

Byt o velikosti 43 m se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Nabízí ideální dispozici pro jednotlivce nebo pár otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a praktickou předsíň.

Co Vám bude dělat radost každý den? Především fakt, že byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, takže Vás v nejbližší době nečekají žádné další investice. Interiér působí svěže, čistě a především funkčně. Obývací část přirozeně propojuje kuchyni s místem pro odpočinek i stolování. Kuchyňská linka byla instalována v roce 2019 a je plně vybavená nechybí myčka, indukční varná deska, trouba, vestavná lednice ani dostatek úložných prostor. Ložnice nabízí klidné zázemí a díky vestavěným skříním i dostatek místa na vše, co potřebujete. Koupelna je řešena prakticky vana se sprchovou zástěnou, toaleta i prostor pro pračku. Pozornost byla věnována i detailům - například posuvné interiérové dveře šetří prostor v předsíni. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. K dispozici je v domě i

společná kolárna. Místo sklepa je přímo v bytě komora.

Dům samotný prošel revitalizací má nový výtah, upravené společné prostory, stoupačky i střechu. Vstup je na čip a v přízemí je kamerový systém.

A lokalita? Přesně ten typ místa, kde si rychle zvyknete. Chodov je dnes ideální kombinací pohodlí a dostupnosti. Pár kroků od domu najdete obchody, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. Autobusová zastávka je vzdálena cca 300 metrů a na metru C (Opatov nebo Chodov) jste za pár minut. Za zmínku pak určitě stojí i Hostivařská přehrada jako jeden z volnočasových cílů v okolí.

Tak co, bude tohle Vaše první vlastní adresa nebo chytrý investiční krok? Byt je totiž za uvedenou cenu možné koupit v podstatě kompletně vybavený současným nábytkem.

Přijďte se podívat osobně. Rádi Vám byt ukážeme.