

## Pronájem bytu 1+1 v centru Děčína I

Labská, 40502, Děčín



**7 800 Kč**

za měsíc

+ služby, + vratná kauce  
10 000 Kč, + poplatek RK  
4 000 Kč



Vyřizuje

**Johana Jílková**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 733 128 440

**E-mail:** [jilkova@rkvesta.cz](mailto:jilkova@rkvesta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký byt o velikosti 1+1 má podlahovou plochu 38 m<sup>2</sup> a nachází se ve druhém patře panelového domu v žádané lokalitě centra Děčína I, ulici Labská vedle Live Centra Armex. Bytovou jednotku tvoří vstupní předsíň, kuchyň s udržovanou kuchyňskou linkou, vestavnou pračkou, indukční deskou a lednicí. dále k dispozici jeden prostorný pokoj. Vedle vstupních dveří se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V celém bytě jsou plastová okna. Na podlahách položeno PVC linoleum, v chodbě a koupelně dlažba. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Měsíční náklady na bydlení (teplo, teplá/studená voda, poplatek za výtah) jsou cca 1 600 Kč, elektřina na vlastní účet. Hezké bydlení v centru Děčína s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Volný od 1.6.2026.