

Prodej chalupy 180 m², s pozemkem 10 163 m² - Jablunkov

73991, Jablunkov

**Rezervace**

Vyřizuje

Jan Przyczko**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Zastavěná plocha: | 131 m ² | Užitná plocha: | 180 m ² |
| Plocha parcely: | 10032 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | polosamota |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velké chalupy 180 m², pozemek 10 163 m² - Jablunkov

Hledáte klidné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru a soukromí? Pak by vás tato nemovitost na okraji Jablunkova mohla zaujmout.

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 180 m², který svým charakterem připomíná chalupu, ale je vhodný především k trvalému bydlení. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit komfort domova s okolní přírodou.

Dům je situován na velkorysém pozemku o rozloze 10 163 m², jehož součástí je i vlastní lesík s potůčkem - ideální místo pro odpočinek, relaxaci i volnočasové aktivity.

Dispozice domu je prakticky řešena:

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, který zajišťuje vytápění celého domu pomocí průduchů, dále otevřená kuchyně s jídelnou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a jeden menší průchozí pokoj, samostatná toaleta a půdní prostor. Nechybí ani dostatek úložných míst v dalších menších místnostech. K domu patří i útulný sklípek a přístřešek na auto.

Součástí domu je také letní kuchyně a prostorná zastřešená terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli.

Dům je zděný, obložený dřevem, s plastovými okny. Příjezd je zajištěn formou věcného břemene až k nemovitosti.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita – klidné místo na samotě, obklopené přírodou, s minimem sousedů. Přesto jste v Jablunkově do 5 minut jízdy a v Třinci přibližně do 15 minut.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování.

Pokud hledáte místo, které nabízí prostor, klid a potenciál pro pohodlné bydlení, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Budu se těšit na prohlídce.