

## Řadový rodinný dům 4+1 v klidné části Tučap – pozemek 463 m<sup>2</sup>

Tučapy



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Jaroš****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725974842**E-mail:**

jaros@good-move.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	463 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům 4+1 v obci Tučapy (okres Uherské Hradiště) s velkým zahradním pozemkem 463 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 136 m<sup>2</sup>. Nemovitost je cihlová, v 1 nadzemním podlaží a je nabízena v stavu před rekonstrukcí – ideální příležitost pro kupce, který si chce vytvořit moderní rodinné bydlení podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

- Prostorné dispozice 4+1 s možností přestavby a modernizace interiéru.
- Pozemek 463 m<sup>2</sup> s udržovanou zahradou – soukromí a prostor pro relaxaci nebo zahradničení.
- Parkování pro 2 vozidla na vlastním stání.
- Kompletní připojení: veřejná kanalizace, dálkový vodovod, plyn u nemovitosti, elektrina 230V i 400V.
- Internetové připojení VDSL – vhodné i pro home office.
- Vybavení: kuchyňská linka, internet, venkovní stání.
- Klidná část obce s dostupnou infrastrukturou (obecní úřad, kulturní zařízení) a asfaltovou komunikací přímo u domu.

Technické informace:

- Topení: lokální elektrické (infrapanely), ohřev vody elektrickým bojlerem.

Tento dům představuje výbornou volbu pro rodinu nebo investora — výhodná cena a připravenost k rekonstrukci dávají prostor pro vytvoření komfortního a energeticky úsporného bydlení. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.