

Řadový rodinný dům 4+1 v Tučapech

Tučapy



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Jaroš**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725974842**E-mail:**jaros@good-move.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	463 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který získáte výhodně a proměníte podle svých představ? Nabízíme k prodeji řadový cihlový rodinný dům o užitné ploše 136 m² na pozemku 463 m² v klidné části obce Tučapy (okres Uherské Hradiště). Cena 3 490 000 Kč.

Proč si tuto nemovitost prohlédnout:

- Solární elektrárna (fotovoltaika)
- Prostorné dispozičně řešené 4 pokoje vhodné pro rodinné bydlení nebo práci z domova.
- Velký zahradní pozemek nabízí prostor pro terasu, zahradu i zázemí pro děti nebo domácího mazlíčka.
- Dvě venkovní parkovací stání přímo u domu - pohodlné parkování bez starostí.
- Kompletní inženýrské sítě: veřejná kanalizace, dálkový vodovod, plyn u nemovitosti (plynovod), elektrina 230V i 400V.
- Internetové připojení a základní vybavení včetně kuchyňské linky a venkovního stání.
- Poloha na asfaltové komunikaci v klidné části obce s dostupností obecního úřadu a kulturních zařízení - ideální pro rodinný život v menším městě.

Stav a potenciál:

Dům je v stavu „před rekonstrukcí“ - výborná příležitost pro investory nebo majitele, kteří chtějí vytvořit moderní a energeticky úsporné bydlení podle vlastních představ.

Další výhody:

- Jednopodlažní bezbariérové řešení, vhodné i pro seniory.
- Cihlová konstrukce pro stabilitu a dobré dispoziční možnosti úprav.
- Klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst okresu Uherské Hradiště.

Tato nabídka je ideální pro ty, kdo chtějí výhodně koupit dům s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.