

## Prodej domku k rekreaci či trvalému bydlení v Ratiboři u Jindřichova Hradce

Ratiboř



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Fujková**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420773173600

E-mail:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	517 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	405 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný den, chcete mít chaloupku na víkendy či léto, nebo i pro vlastní bydlení po úpravách? V tom případě čtěte dál. Mám tu pro Vás domek v Ratiboři 8 kilometrů od Jindřichova Hradce. Tento dům o dispozici 3+kk nacházející se v malebné jihočeské krajině na okraji CHKO Třeboňsko poskytne místo pro klid a pohodu, krajinu plnou nádherných výhledů a cyklostezek, rybníků a lesů. Samotný dům se nachází blízko centra obce kousek od autobusové zastávky. Veškerá občanská vybavenost je v již zmíněném Jindřichově Hradci.

Dům disponuje větší vstupní halou, ze které je přístupná koupelna s oddělenou toaletou, chodba, komora, obývací kuchyň a dvě ložnice. V případě potřeby více obytného prostoru lze využít půdní prostory, které však k tomuto záměru

vyžadují větší stavební úpravy.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do kanalizace. Vše je v původním stavu. Napojení na plyn je v obci k dispozici. Vytápění je zajištěno lokálními teplovzdušnými kamny typu Kanuk na tuhá paliva.

Ze dvorku je přístupná stodola, kůlna a dvě další místnosti co se dají použít jako dílna či další skladovací prostory. Zahradu u domu lze využít k posezení, či k pěstování plodin. A můžete se těšit na úrodu třešní, jablek a jiného z již vzrostlých stromů.

Na prohlídky se objednávejte pomocí formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.