

## Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+KK ve Stodě u Plzně.

U Elektrárny, Stod



**12 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář**

**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:**

[v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+KK o velikosti 43 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> komora na chodbě. Byt se nachází ve 2. patře novostavby ve Stodě.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a WC. Byt je zařízený kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (el. sporák, indukční varná deska, myčka nádobí).

K bytu náleží komora umístěná na patře a společná kolárna v suterénu domu. Parkování není problém, je dost parkovacích míst hned před domem.

Naše hodnocení: byt i dům v bezvadném stavu, energeticky úsporná budova, 20 minut od Plzně, veškerá občanská vybavenost. Doporučuji pro pracující pár nebo mladou rodinu s jedním dítětem.

Nájem 12.000 Kč, služby včetně energií 4.500 Kč, kauce 24.000 Kč + provize RK.