

Prodej bytu v OV- 4+KK - 95,49 m², ul. Roháče s Dubé - Č. Budějovice 6

Roháče z Dubé, České Budějovice



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail:

vaclav.vacek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 4+KK a celkové podlahové ploše 95,49 m², situovaný ve 2. patře zděného cihlového domu bez výtahu v žádané lokalitě ulice Roháče z Dubé v České Budějovice 6.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji a velkorysým obývacím prostorem s kuchyňským koutem, jehož dominantou jsou krbová kamna na tuhá paliva, vytvářející příjemnou atmosféru domova. Velkým benefitem je dostatek úložných

prostor - k dispozici jsou dvě šatny a samostatná technická místnost.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 16 m², který poskytuje další praktické zázemí pro uskladnění věcí. Společný dvůr na posezení ve vnitrobloku domu.

Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní a klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Díky své dispozici a umístění je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku - ne všechny prostory bytu jsou zachyceny ve fotodokumentaci, a teprve při návštěvě oceníte jeho skutečný potenciál a atmosféru.

Velmi pěkný byt na výborném místě, který rozhodně stojí za vaši pozornost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.