

## Prodej družstevního bytu 2+1, 43,5 m<sup>2</sup> - Havířov, Šumbark, ul. Mládí

Mládí, Havířov



**1 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ostap Matkovskij**

**GSM:** +420775166190

**E-mail:**

[ostap.matkovskij@edoreality.cz](mailto:ostap.matkovskij@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,48 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží udržovaného a zatepleného panelového domu v klidné části Havířova – Šumbark, ul. Mládí.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky praktické dispozici a dostatku denního světla nabízí potenciál pro vytvoření moderního a funkčního bydlení nebo zajímavé investice k pronájmu.

Dům je po revitalizaci, k dispozici je společná kočárkárna. Lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní služby i MHD. V okolí se nachází dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Měsíční náklady:

Příspěvek na správu a fond oprav: 2 703 Kč

Zálohy na služby (teplo, voda apod.): 3 238 Kč

Celkem: 5 941 Kč / měsíc

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně centrálního vytápění a ohřevu vody.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ostap Matkovskij