

## Prodej rodinného domu 4+1, 1 324 m<sup>2</sup>, Osvětimany, Uherské Hradiště

Osvětimany



**3 145 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Cach**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1324 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	726 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1, 184 m<sup>2</sup> v Osvětimanech, umístěný a pozemky o celkové výměře 1 324 m<sup>2</sup>.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvorek, stodola, hospodářské prostory, 2x sklep a navazující zahrada o výměře 726 m<sup>2</sup>, nemovitosti poskytují dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové či hospodářské využití.

Na obytnou část navazuje dílna, černá kuchyň, hospodářské prostory (chlévy) a sklep. Tyto budovy společně vytvářejí uzavřený dvůr, ideální pro klidné venkovské bydlení.

Nemovitost je napojena na plyn (vytápění i ohřev vody), kanalizaci, disponuje vlastní studnou a zároveň obecním vodovodem.

Dům je vhodný jak k rekonstrukci podle vlastních představ, tak i k okamžitému bydlení.

Doporučujeme prohlídku.