

Pronájem bytu 3+1 78 m², Zlín - Prštné

Jiráskova, 76001, Prštné, Zlín



18 000 Kč

za měsíc

+ služby 4 000 Kč/měsíc, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu, včetně DPH



Vyřizuje

René Mrnušík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02732

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78 m², který se nachází v 1. patře rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Zlín, Prštné.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, funkčnost a komfort bydlení. Budoucí nájemník se může těšit na zcela nové prostory, ve kterých dosud nikdo nebydlel, jedná se o první pronájem.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou předností je propojení interiéru s venkovním prostorem. Z kuchyně i z obývacího pokoje jsou přímé vstupy na prostorné balkóny s příjemným výhledem do zahrady, které mají dohromady 12 m².

Velkou přidanou hodnotou je také možnost využívání zahrady, která nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i volnočasové aktivity. K bytu náleží parkovací místo přímo u domu.

Dům je koncipován velmi klidně. V přízemí se nachází pouze kanceláře firmy, což zajišťuje minimální pohyb osob a vyšší míru soukromí oproti běžným bytovým domům.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (cca 160 m), v blízkosti je rovněž supermarket Albert, vlaková zastávka a veškerá občanská vybavenost. Centrum města Zlín je snadno a rychle dostupné.

Tato nabídka je ideální pro nájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a klidné bydlení s důrazem na prostor, soukromí a příjemné venkovní zázemí. Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a elektřinu jsou 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 22 000 Kč a provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně energií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těším se na setkání.

René Mrnušík

Explicit Reality