

## Pronájmu byt 2+1 Ostrava

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava



**11 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie + 2x  
kauce + 1x RK



Vyřizuje

**Martin Koval**

**Tel.:** 731 639 745

**GSM:** +420773298268

**E-mail:**

[martin.koval@tonireal.cz](mailto:martin.koval@tonireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skvělý byt 2+1 se zasklenou lodžii o celkové velikosti 53 m<sup>2</sup> v Ostravě.

Byt je ve zvýšeném přízemí a pronajímá se bez nábytku a vybavení.

Byt je na ulici Čujkovova v Ostravě, v blízkosti vstupu do bělského lesa a minigolfu.

Nachází se v přízemí cihlového bytového domu, který prošel celkovou revitalizací (zateplení stěn a střechy, výměna el. rozvodů ve spol. prostorách).

Klíčové vlastnosti bytu:

- Dispozice 2+1
- Cihlový dům
- Plocha bytu s lodžii 53,01 m<sup>2</sup> a bez lodžie 48,31 m<sup>2</sup>
- Nově postavená zasklená lodžie z 3/2022
- Původní stav bytu
- Bez nábytku a vybavení
- Lokální vytápění - plynové gamaty z 9/2021
- Ohřev vody - průtokový ohřívač v bytě z 9/2021

- Plastová okna - zajišťují dobrou tepelnou a zvukovou izolaci
- Okna směřují na jihovýchod a jih
- K bytu náleží sklepní kóje
- V přízemí ze 4. pater
- Bytový dům je po revitalizaci v r. 2020 a 2021- zateplený, plastová okna, nová elektřina ve spol. prostorách
- Nájem 11.500,- Kč + služby cca 1.000,- Kč + elektřina a plyn
- Kauce 25.000,- Kč
- Poplatek RK 11.500,- Kč
- Volný od 1.6.2026

Byt je čistý a dobře udržovaný. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, MHD a další služby.

Virtuální prohlídku bytu naleznete u inzerátu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto skvělého bytu!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.