

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha 10

Finská, 10100, Praha 10, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hušková Martina**

Tel.: +420 602668927

GSM: +420 602668927

E-mail:

[martina@albionreality.cz](mailto:martina@albionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný, světlý, zařízený byt s výhledem do tichého, zeleného vnitrobloku. Byt o velikosti 2kk je situovaný ve 4. patře udržovaného secesního domu na pomezí Vinohrad a Vršovic.

Byt prošel před rokem rekonstrukcí a má novou koupelnu, okna a renovované parkety. Nábytek na fotkách je součástí vybavení. V koupelně je pračka.

Budova stojí ve velmi populární rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností a službami v blízkém okolí. Stanice metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova jsou jen pár stanic tramvají.

Nájemné je 24 000 Kč měsíčně. Domovní poplatky jsou 1 100 Kč/měsíc. Elektřina (odhad 1 200 Kč/měsíc) a plyn (odhad 1 800 Kč/měsíc) se převádí na nájemníka. Depozit je 26 000 Kč. Rezervační poplatek realitní agentuře je jeden měsíční nájem ve výši 24 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1.6., prohlídky jsou možné již nyní.