

## Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci, Mladá Boleslav

U stadionu, Mladá Boleslav



**20 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731478503

**E-mail:**

[jaroslava.kubinova@re-max.cz](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v Mladé Boleslavi? Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře osmipatrového panelového domu s výtahem.

Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí - zděné jádro, kuchyňská linka, podlahy, interiérové dveře i osvětlení. Dispozici tvoří prostorná chodba s úložným prostorem, koupelna, samostatné WC, dva neprůchozí pokoje a kuchyně.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, lednicí a jídelním stolem se židlemi. V obývacím pokoji je k dispozici sedací souprava s rozkládacím gaučem a konferenční stůl. Ložnice je vybavena manželskou postelí, dvěma komodami a gaučem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Praktickou výhodou bytu je dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním na míru.

Koupelna a WC jsou nově vyzděné, s keramickou dlažbou. K bytu náleží sklepní kóje a balkon umístěný na společné chodbě. Okna v kuchyni a obývacím pokoji jsou orientována na západ, ložnice na východ.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Škoda Auto, zdravotní polikliniky a autobusové zastávky přímo u domu. V docházkové vzdálenosti je obchod, škola, školka, park i dětské hřiště. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Byt je k nastěhování ihned.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné: 20 500 Kč

Poplatky spojené s užíváním bytu: 4 500 Kč (pro 3 osoby)

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 20 000 Kč

Odměna RK: 20 500 + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu a těším se na Vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.