

Prodej, domy/rodinný, 93 m², Ztracená, 68501 Bučovice, Vyškov [ID 84850]

Ztracená, Bučovice



4 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	176 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou - centrum Bučovic

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě centra města Bučovice. Dům s užitnou plochou 93 m² a celkovou plochou pozemku 176 m² představuje skvělou příležitost pro pohodové bydlení.

V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna s toaletou a přímý vstup na zahradu, která nabízí klidné místo pro relaxaci i rodinné chvíle. Velkou předností je zcela nová kuchyň a nově zrekonstruovaná koupelna v přízemí, díky nimž můžete bydlet bez nutnosti okamžitých investic.

V patře naleznete jeden pokoj se vstupem na potencionální terasu, druhou koupelnu s toaletou a prostornou chodbu, ideální jako úložný prostor.

Dům je částečně po rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy dle vlastních představ. Nemovitost je

pomyslně rozdělena na dvě navazující části - původní část (menší) je postavena ze smíšeného zdiva, zatímco novější přístavba je již z cihelného zdiva. Velkým benefitem je také plochá střecha navazující na horní pokoj, která přímo vybízí k vybudování krásné terasy nebo rozšíření obytné části.

O komfort bydlení se stará vytápění elektrinou, přičemž výraznou úsporu nákladů přináší krb s výměníkem, který umožňuje vytápět celý dům dřevem nebo briketami. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 5.280 Kč.

Dům je napojen na inženýrské sítě - voda, kanalizace a elektřina. Parkování je možné přímo na ulici před domem. Energetický štítek (PENB) se aktuálně připravuje.

Lokalita je jedním z hlavních lákadel této nemovitosti - přímo v centru města Bučovice, s výbornou dostupností do Brna, kam se pohodlně dostanete přímým vlakovým i autobusovým spojením.

Pro maximální transparentnost je vhodné zmínit, že se v jednom rohu obývacího pokoje v přízemí vyskytuje mírná vlhkost od podlahy. Jedná se o řešitelnou záležitost, která však již umožňuje novému majiteli přizpůsobit řešení dle vlastních preferencí.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s výbornou polohou a možností dotvořit si domov přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.