

**Pronájem bytu 2+kk, Rosice u Brna, ul. Zbýšovská, klidná lokalita, spolužívání dvorku, možnost garáže**

Zbýšovská, 66501, Rosice

**18 400 Kč**

za měsíc

+ 4.200 Kč zálohy na služby + provize + kauce



Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 773

E-mail: [marcel@bravis.cz](mailto:marcel@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt ve velmi klidné lokalitě o velikosti 2+kk v Rosicích u Brna na ulici Zbýšovská. Možnost pronájmu samostatné garáže za poplatek.

Byt o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí bytového domu a jeho součástí je také možnost spolužívání dvorku. Kuchyňská část je vybavena linkou včetně varné desky a elektrické trouby.

Ložnice je k dispozici nezařizená, což nabízí možnost vlastního dovybavení dle představ nájemce.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a přípojkou na pračku.

V bytě je možné zřídit připojení k internetu a kabelové televizi.

Výborná dostupnost na D1, zastávka autobusu cca 10min. pěší chůze od domu, výborné autobusové a vlakové spojení (IDOS)

Rosice nabízí veškerou občanskou vybavenost: zdravotní středisko včetně odbor. a zubních lékařů, 2 lékárny, obchody LIDL, PENNY, KIK, Tesco a další, 4 mateřské školky, základní školu 1. - 9.st, kino, Zimní krytý stadion, fotbalový stadion, bowlingovou halu, restaurace.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.