

**Pronájem bytu 2+kk, Rosice u Brna, ul. Zbýšovská, klidná lokalita, možnost garážového stání**

Zbýšovská, 66501, Rosice

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500Kč zálohy na služby + provize + kauce



Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 773**E-mail:** [marcel@bravis.cz](mailto:marcel@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt ve velmi klidné lokalitě o velikosti 2+kk v Rosicích u Brna na ulici Zbýšovská. Možnost pronájmu samostatné garáže za poplatek.

Byt o celkové ploše 47 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu.

Kuchyňská část je vybavena linkou včetně varné desky a elektrické trouby.

Ložnice je ponechána bez zařízení, což umožňuje její dovybavení dle vlastních představ.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a přípojkou na pračku.

V bytě je možné zřídit připojení k internetu i kabelové televizi.

Výborná dostupnost na D1, zastávka autobusu cca 10min. pěší chůze od domu, výborné autobusové a vlakové spojení (IDOS)

Rosice nabízí veškerou občanskou vybavenost: zdravotní středisko včetně odbor. a zubních lékařů, 2 lékárny, obchody LIDL, PENNY, KIK, Tesco a další, 4 mateřské školky, základní školu 1. - 9.st, kino, Zimní krytý stadion, fotbalový stadion, bowlingovou halu, restaurace.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.