



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00239

Prodej stavebního pozemku 7 km od Olomouce

Kožušany-Tážaly



6 495 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Celková plocha:

1 089 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Kožušany Tážaly, v části obce Tážaly, o výměře 1.089 m². Stavební pozemek se nachází ve vzdálenosti 70 m od hlavní ulice v nově vznikající čtvrti na okraji obce, která se buduje za stávající uliční zástavbou. Pozemek má rozměry 42 x 33 m, je možné jej rozdělit na dva pozemky o rozměrech 21 x 33 m. V lokalitě je zpracována územní studie, v ceně pozemku je projektová dokumentace na výstavbu patrového rodinného domu vel. 5+kk s dvojgaráží volně stojící na pozemku. Projektová dokumentace je z

roku 2022, která byla povolena. Objekt je napojen na vodu z vlastní studny, kanalizace do jímky, vytápění tep. čerpadlem vzduch-voda. V lokalitě se plánuje obecní kanalizace i vodovod (územní souhlas z roku 2024). Pozemek je situován na okraji obce s výbornou dostupností na dálnici, nebo centra Olomouce. Vyhledávaná lokalita s novou výstavbou rodinných domů.