

Prodej rodinného domu Dačice, okr. Jindřichův Hradec

Kapetova, Dačice



2 350 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha zahrady:	43 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný patrový dům 2+1 s garáží, dílnou, skleníkem a malou zahrádkou v Dačicích okr. Jindřichův Hradec. Dům má zastavěnou plochu cca 190 m², obytná plocha činí cca 60 m². Dům dále disponuje samostatnou garáží o velikosti cca 65 m², dílnou o ploše cca 21 m² a za nemovitostí malou zahrádkou o výměře 43 m². Možnost využití druhé bytové jednotky o velikosti 2+1 vedle garáže. Celková výměra parcely činí 410 m².

Dispozice domu: do domu se vchází po třech schodech předsíní, ze které se dostaneme do malé chodbičky, z níž se vpravo dostaneme do obývacího pokoje, rovně do ložnice a je zde také přístup na půdu s možností půdní vestavby. Z chodbičky se po schodech dostaneme do přízemí, kde se nachází samostatné WC, spíž, obytná kuchyň s kotlem na

tuhá paliva a elektrokotlem. Za obytnou kuchyní se nachází koupelna a za ní úložná komora. Z kuchyně se dostaneme také do chodbičky s dolním vchodem do domu. Vedle prostorné garáže se nachází další obytné prostory o dvou místnostech, chodbě a koupelně. Mezi domem a prostornou garáží je dílna a uhelna, která sloužila ke skladování dříví a uhlí.

Asi před 10-ti lety byla směrem do ulice provedena výměna původních oken za plastová. Vytápění řešeno centrálně pro celý dům elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu.

Nemovitost se nachází v okrajové části města, přesto jen pár desítek metrů od centra. Město Dačice, obec s rozšířenou působností, se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, na samém okraji přírodního parku Česká Kanada a jsou přirozeným centrem, což je dáno nejen jeho polohou, ale i množstvím služeb, obchodů, firem, i řadou kulturních a sportovních zařízení. Dačice jsou známé svým malebným zámekem, ale především tím, že se zde v roce 1843 začal vyrábět první kostkový cukr na světě. Dačice leží 13 km od historických měst Telč a Slavonice a 15 km od rakouských hranic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.