

## Prodej rodinného domu v obci Klecany

Mírová, Klecany



**13 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Čiperová**  
**Tel.:** 246 090 246  
**GSM:** 420602350055  
**E-mail:**  
[marketa.ciperova@century21.cz](mailto:marketa.ciperova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1547 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Klecany nabízíme rodinný dům k rekonstrukci. Objekt stojí na pozemku o velikosti 1547 m<sup>2</sup>. Na katastru nemovitostí jsou v budově evidovány 3 byty. Dům je v horším technickém stavu, ale je plně funkční a je napojen na vodovodní řad. Nemovitost se nachází v části obce s rodinnou výstavbou a kompletními sítěmi, přípojku kanalizace a plynu lze vybudovat, sítě jsou v ulici před domem. Na pozemku je studna a jímka na splaškové odpadní vody.

Lokalita je velmi oblíbeným místem k bydlení. Dostatek zeleně, sportovního vyžití, pestrá občanská vybavenost a

především snadná dostupnost do Prahy je velkou výhodou.