

Prodej, rodinný dům, 153 m², Javorník

Smetanova, 79070, Javorník



REALITY ZAVADIL
a partneři

4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Michnác**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 604 237 330**E-mail:**michnac@realityzavdil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1494 m ²
Plocha zahrady:	1265 m ²	Plocha sklepu:	81 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit rodinný dům v klidné lokalitě ulice Smetanova v Javorníku. Tento útulný domov o podlahové ploše 153 m² se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 1.494 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje prostorným sklepem, garáží a částečně zařízenými interiéry. Od roku 2000 probíhaly postupné renovace, které zahrnovaly výměnu oken, elektriny, vody, dveří a koupelny. Vytápění zajišťují plynový kotel, kotel na tuhá paliva a kachlová kamna. Oku lahodící zahrada s ovocným sadem, altánem a garáží s dílnou nabízí relaxaci a prostor pro zahradní aktivity. Vychutnejte si nádherný výhled na zámek Jánský vrch a výlety do přírody Rychlebských hor. Tato nemovitost se nachází poblíž polských hranic, což nabízí mnoho možností pro objevování nových míst a kultur. Buďte součástí této malebné lokální komunity a pojdte si prozkoumat svůj nový domov ve stylu a klidu, kterým jste vždy snili.