

Prodej, chata, Šumperk

Šumperk

**550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

Zastavěná plocha:	22 m ²	Užitná plocha:	22 m ²
Plocha parcely:	15 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastaví čas? Nabízíme k prodeji útulný, plně vybavený zahradní domek v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné zahrádkářské kolonii za TDK (pozemek v nájmu města Šumperk - nájemní smlouva vždy na 10 let. Roční poplatek cca 1500 Kč - výměra 221 m²).

Tato chata není jen stavba, je to lístek k okamžitému odpočinku bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti, které si zamilujete:

Vybavení pro váš komfort:

Interiér je připraven k okamžitému přespání i relaxaci. Najdete zde spací prostor v mezonetu, pohodlnou sedačku, skříň, úložné prostory i malou lednici.

Zahrada, která už dává radost: Součástí je velký skleník s již zasazenou zeleninou - letos sklízíte vy! O radost pro oči i chuťové pohárky se postarají ovocné stromy, okrasné keře a květiny.

Dokonalý sklep: Skutečný unikát pro uskladnění vašich výpěstků nebo k vychlazení nápojů, které v parném létě přijdou vhod.

Zázemí pro kutilství i pohodu: Ke chatě náleží 2 kůlny na nářadí (část vybavení zůstává novému majiteli), prostor pro

dřevo (zásoba na letošní grilování je nachystaná) a udírna.

Relaxace pod širým nebem

Venkovní prostor je stvořen pro zážitky. Čeká na vás:

- Příjemné posezení s grilem

- Zahradní houpačka pro chvíle s knihou.

Vše pro údržbu: barel na dešťovou vodu i 1000l nádoba na vodu a 2 x 200l barel na dešťovou vodu

Technické info a soběstačnost

Chata je koncipována jako místo pro návrat k přírodě a klid od digitálního šumu:

Elektrina: Řešena nezávisle (dosavadní majitelé využívali generátor a vysokokapacitní powerbanku, nyní se připravuje přípojka elektriny do celé kolonie)

Voda: K užitkovým účelům slouží voda z blízkého potoka, na sprchování stačí přenosná sprcha. Pitnou vodu si majitelé dováželi vlastní.

Stav: Perfektně udržovaná, „vypiplaná“ a připravená k předání.

Tuhle chatu nechcete jen vidět na fotkách, tu chcete zažít. Přijďte si vyzkoušet, jak chutná káva v houpačce uprostřed zeleně, jen kousek od ruchu města, a přitom v naprostém tichu.