

## Prodej domu Dačice, okr. Jindřichův Hradec

Kapetova, Dačice



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo  
výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný patrový dům 2+1 s garáží, dílnou, skleníkem a malou zahrádkou v Dačicích okr. Jindřichův Hradec. Dům má zastavěnou plochu cca 190 m<sup>2</sup>, obytná plocha činí cca 60 m<sup>2</sup>. Dům dále disponuje samostatnou garáží o velikosti cca 65 m<sup>2</sup>, dílnou o ploše cca 21 m<sup>2</sup> a za nemovitostí malou zahrádkou o výměře 43 m<sup>2</sup>. Možnost využití druhé bytové jednotky o velikosti 2+1 vedle garáže. Celková výměra parcely činí 410 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: do domu se vchází po třech schodech předsíní, ze které se dostaneme do malé chodbičky, z níž se vpravo dostaneme do obývacího pokoje, rovně do ložnice a je zde také přístup na půdu s možností půdní vestavby. Z chodbičky se po schodech dostaneme do přízemí, kde se nachází samostatné WC, spíž, obytná kuchyň s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Za obytnou kuchyní se nachází koupelna a za ní úložná komora. Z kuchyně se dostaneme také do chodbičky s dolním vchodem do domu. Vedle prostorné garáže se nachází další obytné prostory o dvou místnostech, chodbě a koupelně. Mezi domem a prostornou garáží je dílna a uhelna, která sloužila ke skladování dříví

a uhlí.

Asi před 10-ti lety byla směrem do ulice provedena výměna původních oken za plastová. Vytápění řešeno centrálně pro celý dům elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu.

Nemovitost se nachází v okrajové části města, přesto jen pár desítek metrů od centra. Město Dačice, obec s rozšířenou působností, se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, na samém okraji přírodního parku Česká Kanada a jsou přirozeným centrem, což je dáno nejen jeho polohou, ale i množstvím služeb, obchodů, firem, i řadou kulturních a sportovních zařízení. Dačice jsou známé svým malebným zámekem, ale především tím, že se zde v roce 1843 začal vyrábět první kostkový cukr na světě. Dačice leží 13 km od historických měst Telč a Slavonice a 15 km od rakouských hranic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.