

## Pronájem bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup>, Kladno

Kordačova, 27204, Kladno

**23 000 Kč**

za měsíc

+3000 poplatky, + provize  
RK

Vyřizuje

**Andreas Rosen****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 604 221 221**E-mail:**[andreas.rosen@housevip.cz](mailto:andreas.rosen@housevip.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu bez výtahu v ulici Kordačova v Kladně.

Byt zaujme především svým velkorysým dispozičním řešením. Dominantou je světlý obývací pokoj o rozloze 45 m<sup>2</sup> s moderní kuchyňskou linkou a praktickou spíží. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje (13 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>), koupelna, oddělená toaleta a technická místnost. K bytu náleží také lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> a prostorný sklep (7 m<sup>2</sup>).

Byt bude částečně vybaven - k dispozici je velká vestavěná skříň v předsíni, botník, další úložné prostory na chodbě a plně vybavená kuchyň (indukční deska, trouba, digestoř, myčka a lednice).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, obchody i služby. Výborná je i dopravní dostupnost - autem jste během pár minut na okraji Prahy, k dispozici je také rychlé vlakové i autobusové

spojení.

Parkování je bezproblémové přímo před domem. Byt je vhodný i pro nájemce s menšími domácími mazlíčky.

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc

Kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + DPH

Pokud hledáte komfortní a praktické bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.