

Prodej bytu 2+1/L, panel, 1. patro, ul. Práčská, Praha 10 - Záběhlice

Práčská, Praha 10, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný v 1. patře panelového domu v ulici Práčská, Praha 10 - Záběhlice. Byt právě prochází kompletní nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a funkčnost. Součástí inzerce jsou ilustrační fotografie z důvodu současné rozestavěnosti bytu. Plocha bytu 52 m² vč. sklepa + lodžie 4 m².

Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny a vody, snížené stropy s LED osvětlením včetně nepřímého podsvícení nad záclonami, plovoucí podlahy v obytných místnostech a keramickou dlažbu v ostatních částech bytu. Koupelna bude řešena jako společná s WC a vybavena sprchovým koutem v moderním designu. Kuchyň nabídne stylovou rohovou linku v kombinaci tmavě šedé (spodní skříňky) a dekoru dubu (horní skříňky). Součástí vybavení budou vestavné spotřebiče - lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba a myčka nádobí. Okna plastová, vytápění dálkové. V pokojích budou nové interiérové dveře v obložkových zárubních v bílé barvě. Předsíň nabízí

dostatek prostoru pro vestavěnou skříň. Součástí bytu je zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje. Ložnice je orientována na odvrácenou stranu od ulice Práčská. K bytu náleží rovněž sklepní kóje v suterénu domu. Plánované dokončení rekonstrukce polovina června.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - autobusové spojení s návazností na metro Skalka nebo Strašnická. V blízkosti se nachází obchodní centra OC VIVO Hostivař a Nákupní středisko Zahradní Město. Milovníci přírody ocení blízkost parku Meandry Botiče a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek. V blízkém okolí se nachází mateřské školy i základní škola.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic v příjemné a dobře dostupné lokalitě.