



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79050

Pronájem bytu 4+kk (90m2) s lodžii, Biskupcova ulice, Praha 3

Biskupcova, Praha 3, Praha



29 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 378 Kč +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše cca 96 m², který se nachází ve 4. patře rekonstruovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v ulici Biskupcova.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a zahrnuje dvě ložnice, pracovnu se vstupem na lodžii (kterou lze využít i jako menší ložnici) a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je k dispozici hala, zádveří, šatna, spíž, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Orientace bytu je na sever do ulice a na jih do klidného, rozlehlého vnitrobloku, což zajišťuje dostatek světla i klidu.

Interiér bytu zdobí původní repasované parkety a plovoucí podlahy. Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly a

bezpečnost nájemců zajišťují vchodové bezpečnostní dveře. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. Byt je nabízen jako nezařízený. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně společnou plynovou kotelnou v domě.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dostupností přírody. V blízkosti se nachází parky Vítkov, Židovské pece a Parukářka, kultovní kino Aero a široká škála obchodů. Perfektní spojení do centra města (na linky metra A, B i C) zajišťují tramvajové a autobusové linky v docházkové vzdálenosti.

Měsíční poplatky za služby a energie (teplo, voda, plyn, elektřina, správa domu a odpad) jsou aktuálně nastaveny na 6 378 Kč pro 3 osoby. S ohledem na budoucí využití bytu členem rodiny s alergiemi majitel hledá výhradně nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný i pro spolubydlení a je k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.