

Komerční nemovitost, Povrly - Neštědice

Pod Kozákem, 40332, Povrly



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Molík

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail:

tovor12@gmail.com

Plocha kanceláří:	35000 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt se silným investičním potenciálem v obci Povrly.

Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u frekventované hlavní silnice (tah Ústí nad Labem Děčín) a v těsné blízkosti železniční tratě.

Celý areál se rozkládá na pozemku o výměře 20 000 m and sup2;, přičemž stávající objekty nabízejí úctyhodnou celkovou užitnou plochu 35 000 m and sup2;.

Možnosti využití jsou prakticky neomezené. Ideální pro rozsáhlé logistické centrum, lehkou výrobu, velkokapacitní sklady nebo ambiciózní developerský projekt s kombinací komerčních a rezidenčních (loftových) ploch. Objekt je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což budoucímu majiteli dává volnou ruku při realizaci rozsáhlého záměru. Seriózní jednání, možná dohoda.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.