

Prodej bytu 1+1 43 m², ulice Valentova, Praha Chodov

Valentova, Praha 11, Praha



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Strnad
GSM: +420720669096
E-mail:
jsoch@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové podlahové ploše 50,8 m², jehož součástí je lodžie o výměře 5,50 m² a sklepní kóji o velikosti 1 m². Byt se nachází ve 5 nadzemním podlaží bytového domu v ulici Valentova Praha Chodov. Díky velké lodžii je byt krásně prosvětlený, působí vzdušně a otevřeně. Lodžie zároveň dodává prostoru příjemnou atmosféru a rozšiřuje obytnou část o ideální místo k relaxaci, ranní kávě nebo večernímu odpočinku.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení s širokými možnostmi sportovního i

společenského vyžití. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně restaurací, kaváren, obchodů i kulturních institucí. Lokalita je skvěle dostupná městskou hromadnou dopravou, přičemž stanice metra i tramvají jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro nového majitele, který si provede rekonstrukci podle svých představ. Díky své velikosti je nemovitost ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Budu se těšit na prohlídkách.