

## Prodej bytu 4+KK/L, 78 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Záběhlice.

Hrusická, 14100, Praha 4, Praha



### 9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4 + kk o celkové ploše 73 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 5 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. patře udržovaného domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Záběhlice, ulice Hrusická.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí pro rodinu i jednotlivce. Samostatná kuchyň poskytuje komfortní prostor pro vaření i stolování. Velkou předností bytu je jeho orientace, díky které je interiér po celý den příjemně prosvětlený.

Součástí bytu je lodžie, ideální pro odpočinek s výhledem do klidného okolí.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města a dostatek zeleně v okolí vybízí k procházkám i sportovním aktivitám.

Tento byt představuje ideální volbu pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.