

Praha, pronájem obchodní prostory (224 m²), U třešňovky, Kobylisy, Praha 8

U třešňovky, Praha 8, Praha



63 333 Kč

za měsíc

+ služby 3.300,- + energie
přepis na nájemce



Vyřizuje

Lucie Nosková

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 777 900 015

E-mail:

noskova@aspektreality.cz

Plocha kanceláří:	224 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 224 m², vhodné pro obchod, prodejnu, komunitní centrum nebo jako kancelář se skladem, v žádané lokalitě Prahy 8, Kobylisy, v ulici U třešňovky. Tyto prostory dříve využívala Česká pošta. Nacházejí se v přízemí, s výhledem do ulice, a mají samostatný vchod přímo z ulice. Další vchod, určený pro dodávky, se nachází na boku budovy. Díky své poloze uprostřed obytné čtvrti a na rušné ulici je možné přilákat velký počet zákazníků.

Prostor se skládá z 9 místností a koupelny se sprchou a toaletou. Prostory lze přizpůsobit podle přání nájemce.

Provozní náklady hradí nájemce podle spotřeby (elektřina, plyn). Zálohy na služby spojené s provozem budovy činí 3 300 Kč (úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu a záloha na vodu).

Kompletní občanská vybavenost - tramvajová zastávka je přímo před budovou. Kobyličky také nabízejí vynikající občanskou vybavenost. Parkování je k dispozici v rezidenční zóně před obchodem.