

Pronájem nezařízeného bytu 3+1 v Žabovřeskách ulice Plevova

61600, Žabovřesky, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K Dispozici od 1.7.2026

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+1 na ulici Plevova v klidné části Žabovřesk. Byt o celkové ploše 74 m² s dvěma balkóny 2 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu.

Dispozice bytu:

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči i základním nádobím, stolem a židlemi. Vstup na lodžii s pěkným a klidným výhledem do zeleně.

Pokoje jsou nezařízené a neprůchozí. Obývací pokoj je se vstupem na druhou lodžii. V bytě se nachází prostorná původní šatna.

V koupelně (4 m²) je vana a umyvadlo. Toaleta je samostatně.

K bytu náleží sklep.

K Dispozici od 1.7.2026

Výborná občanská vybavenost: zastávka MHD 1 min chůze, obchody, lékaři, dětská hřiště. Blízko areálu VUT.

Nájem 22.000 Kč + zálohy 8.900 Kč. Vratná kauce a provize za zprostředkování. (nájem + zálohy + DPH).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

K Dispozici od 1.7.2026